



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-179

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 10. rujna 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ponudio cijenu u iznosu od 70.350,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor br. 1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe, lođe, površine 79,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 17 i parkirnim mjestom br. 18, površine 23 m<sup>2</sup>.

II. Kupcu trgovačkom društvu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor br. 1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe, lođe, površine 79,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 17 i parkirnim mjestom br. 18, površine 23 m<sup>2</sup>.

III. Kupac trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u

točki I. u visini od 60.970,00 EUR (slovima: šezdesettisućadevetstotinasedamdeseteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 479640, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 463205 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

1. Suvlasnički dio: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor br. 1, kozmetički salon, u prizemlju koji se sastoji od hola, hodnika, soba za solarij, predprostor wc-a, dva wc-a, soba za masažu, dvije sobe, lođe, površine 79,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 17 i parkirnim mjestom br. 18, površine 23 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na 1. Suvlasničkom dijelu: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1):

- uknjižbe prava zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES543/07-1 od 23. svibnja 2007. u iznosu od 7.200.000,00 kn uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisane pod brojem Z-9028/07;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-7936/10;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-6047/11;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-11095/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17377/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-4022/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10434/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17328/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10766/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11923/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3183/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-23454/23.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na na 1. Suvlasničkom dijelu: 93/1000 Etažno vlasništvo (E-1), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-635/2017-130 od 22. travnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 22. travnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 47964, 13. lipnja 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 4. rujna 2024. u 10:59:59.999 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, dao je 28. kolovoza

2024. u 11:56:14.326 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 70.350,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. rujna 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086c-31fba**

Kontrolni broj: **03a01-0ae0f-685c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.